

VOUS ALLEZ AIMER VIVRE ICI !



ART^{DE}VILLE
VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE





VILLEFRANCHE - BEAUJOLAIS

CAPITALE DE CŒUR

À seulement 15 min⁽¹⁾ de Lyon, la sous-préfecture du Rhône, labellisée Pays d'Art et d'Histoire au patrimoine remarquable, étonne par les trésors urbains qu'elle offre chaque jour à ses habitants. « Capitale » du pays Beaujolais, dont elle est devenue le centre économique et administratif, Villefranche-sur-Saône dispose de nombreux atouts stratégiques. Hier bassin industriel, la ville s'appuie aujourd'hui sur un tissu d'entreprises diversifié, faisant d'elle un territoire très porteur, apte à relever tous les défis de demain.

Dotée d'infrastructures sportives, culturelles et sociales de premier plan, l'agglomération mise sur sa faible densité de population et sa situation unique. Ici les bords de Saône et les coteaux viticoles ne sont jamais très loin pour improviser une balade ou un pique-nique familial. Villefranche-sur-Saône est ainsi devenue ces dernières années un véritable pôle d'attraction pour les cadres, les jeunes couples et les familles, attirés par sa qualité de vie exceptionnelle.

Village du Beaujolais



Rue Nationale et ses commerces

Vos enfants se rendront à l'école à pied ou à vélo, pour un quotidien pratique et serein. Côté transports, vous rayonnez facilement sur l'agglomération grâce à l'arrêt de bus Faubert à 1 min⁽¹⁾. La gare SNCF et ses 30 liaisons quotidiennes vers Lyon, à 5 min⁽¹⁾ à vélo, facilite vos déplacements personnels et professionnels. ART DE VILLE propose un cadre de vie idéal, entre urbanité et commodités, à la confluence de tous les atouts.

“ Proche de tout, à pied ou à vélo. ”



UNE ADRESSE CONNECTÉE

RELIÉE À TOUTES VOS ENVIES

À deux pas de la rue Nationale face au musée d'art moderne Paul-Dini, ART DE VILLE bénéficie d'un emplacement d'exception dans le cœur battant de Villefranche-sur-Saône. Quel plaisir de flâner de boutique en boutique... On s'arrête place des Arts pour boire un café, on se donne rendez-vous au fameux marché couvert pour faire le plein de produits locaux et de saison. Avec 2 cinémas et un théâtre où se croisent tous les arts de la scène, la programmation culturelle est riche et variée.



Marché couvert et ses produits locaux





ART DE VILLE

EN SYMBIOSE AVEC SON ENVIRONNEMENT

L'écriture architecturale élégante et sculptée joue avec les retraits de façades dans une succession douce et progressive d'espaces. Ce découpage vertical, en harmonie avec l'environnement patrimonial voisin, permet de rompre toute linéarité et préserve l'intimité des résidents. Devant les baies vitrées généreuses, les gardes-corps vitrés viennent optimiser l'apport solaire naturel et offrent de belles percées visuelles vers la ville et le cœur d'îlot paysager. Un subtil mariage d'enduit pierre grisée et la teinte taupe des volets coulissants, confère à la résidence un caractère noble et pérenne, tandis que l'attique se pare d'un couronnement zinc à l'aspect plus contemporain. Les locaux d'activités en pied de résidence, destinés à des professions libérales, sont vitrés toute hauteur pour mieux dialoguer avec la ville.



MOT DE L'ARCHITECTE

L'architecture contemporaine inspirée par vos envies et votre style de vie, est rythmée par une succession douce de volumes décrochés de façade, de balcons, de loggias au caractère intimiste et d'attiques voulus comme une maison sur le toit. ART DE VILLE a été conçue selon la course du soleil, afin que chaque logement jouisse d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Antoine Reusa - SAAR Architecture





UN CADRE DE VIE TOURNÉ VERS LE BIEN-ÊTRE

ART DE VILLE déploie ses charmes sur 3 niveaux seulement plus attique. Cette belle résidence close, s'ouvre sur un cœur d'îlot paysager à l'esprit zen exposé sud-ouest et conçu comme une respiration dans la ville. À partir du 2 pièces les appartements se prolongent d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse plein ciel (jusqu'à 80 m²), un privilège en ville. Cette véritable pièce à vivre supplémentaire vous permettra de farnienter au soleil et partager des repas conviviaux entre amis ou en famille. Un lieu de vie qui prend aujourd'hui de la valeur et devient un luxe.





LA SENSATION DE CONFORT

SE POURSUIT À L'INTÉRIEUR

Du studio au 5 pièces, tous les appartements offrent des volumes fonctionnels et généreux où chaque m² est valorisé. Certains 4 pièces évolutifs se transforment en 3 pièces avec deux grandes chambres. ART DE VILLE proclame « la facilité des changements futurs », une conception adaptée à la diversification des modes de vie de chacun et aux aspirations des familles d'aujourd'hui. Certains 4 et 5 pièces bénéficient d'une chambre parentale avec salle de bain privative pour plus d'indépendance.

Doubles, parfois triples, les belles expositions sud, est et ouest optimisent l'ensoleillement naturel des intérieurs toute la journée. Les grandes baies vitrées maximisent cette luminosité et accentuent cette sensation d'espace.

Un seul mot d'ordre se sentir bien chez soi !

“ Les prestations et les matériaux de qualité, subliment votre intérieur. ”

DES PRESTATIONS SOIGNÉES

POUR UN BIEN-ÊTRE UNIQUE



Exemple de 5 pièces (lot C402) de 105,53 m² et terrasses de 81,77 m²

ESTHÉTIQUE

- Hall d'entrée sécurisé et décoré par notre architecte
- Peinture blanche sur les murs et plafonds
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Salle de bains et salle d'eau équipées d'un plan vasque avec miroir, d'une applique lumineuse et d'un radiateur sèche-serviette

CONFORT

- Fenêtres et baies vitrées à double vitrage
- Volets roulants électriques ou volets coulissants
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière au gaz individuel
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Carrelage au sol 45 x 45 cm dans les pièces de vie et dans les pièces humides

ÉNERGIE ET SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès aux 3 halls d'entrée par digicode, vidéophone, badge Vigik®
- Serrure de sécurité de porte palière 3 points A2P*
- Éclairage automatique par détecteur de présence dans les parties communes
- Local à vélos, trottinettes et poussettes dans chaque entrée sous contrôle d'accès
- Parking en sous-sol (certains boxés), accessible par une porte à télécommande

PROCHE DE VOS ENVIES



ESPACE DE VENTE (Sur rendez-vous)

35 rue Gantillon
69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

RENSEIGNEMENTS

artdeville-immo.com
04 72 31 94 48



Mieux se loger c'est mieux vivre

ôm2c a bâti son savoir-faire dans la conception et la réalisation de logements neufs : immeubles résidentiels ou maisons individuelles groupées. Plaçant toujours les besoins et exigences de chacun au cœur de nos créations, votre futur logement est conçu avec la plus grande exigence autant en matière d'habitat que de qualité de vie.

Parce que votre vœu de devenir propriétaire - ou d'investir dans le logement - est précieux, ôm2c lui offre un cadre à sa mesure. Une sélection rigoureuse de l'emplacement, des constructions durables, un attachement à la perfection dans chaque détail (de la conception à la réalisation), une relation basée sur le respect des engagements et la maîtrise de coûts... autant de valeurs qui ont construit notre réputation et conduisent notre action quotidienne à améliorer votre cadre de vie et vous garantir un investissement pérenne.

ôm2c est une marque du Groupe em2c, aménageur promoteur, constructeur indépendant depuis plus de 30 ans.