



ESPRIT VILAGE

Saint-Laurent-de-Mure



GRUPE **D** Edouard
Denis

Saint-Laurent-de-Mure, un si doux village

Située aux portes de l'Isère dans l'Est lyonnais, **Saint-Laurent-de-Mure bénéficie d'une situation privilégiée** ! À quelques minutes des bassins d'emploi de la métropole lyonnaise et de la zone d'activité de l'Isle d'Abeau, elle profite d'un emplacement stratégique. Au-delà de ses atouts géographiques, Saint-Laurent-de-Mure est avant tout une commune accueillante et chaleureuse. Son marché hebdomadaire, ses artisans-commerçants, ses associations engagées offrent **une vie de village animée**. Soucieuse du bien-vivre des Laurentinois, la municipalité s'attache à **préserver un cadre de vie agréable** : ville fleurie, bien entretenue et patrimoine historique valorisé. Tout proche de la campagne Iséroise, découvrez le bonheur de la vie au grand air : fermes, pâturages, animaux, forêts, chemins et étangs... **Un terrain de jeux et de découvertes pour les petits et grands** !

Au coeur de l'aire d'attraction Lyonnaise



À 3 minutes de la Gare
TGV et Aéroport Lyon
Saint-Exupéry



Accès immédiat aux
grands axes routiers
A432, RD306 et A43



Réseau TCL - Bus 1E
(Lyon Grange Blanche)



Le nouveau visage de Saint-Laurent-de-Mure s'offre à vous

La résidence Esprit Village s'inscrit dans un projet d'envergure de Saint-Laurent-de-Mure : la ZAC Centre-Bourg Laurentinois. Attachée à son patrimoine et à son histoire, Saint-Laurent-de-Mure affiche depuis plusieurs années sa volonté de s'imposer comme une commune moderne et dynamique. La politique de ville s'attache à réussir l'alliance entre tradition et évolution. Entrepris il y a plusieurs années, le réaménagement du centre-ville comprend logements, commerces et espaces publics. Situé au coeur du village, tout proche de la Mairie, Esprit Village, dont l'appel à projet lancé par la collectivité territoriale a été remporté par Edouard Denis et EMC2, vient apporter la touche finale à ce projet ambitieux.

Un centre-ville imaginé pour vous



Un pôle
médical



Un marché
hebdomadaire



Une brasserie-
terrasse



Une supérette



Des commerces
de proximité



La Poste



Un centre
de police



Projet de nouvelle
place du marché



Esprit Village, la douceur de vivre à la campagne

Au cœur de la commune, Esprit Village, avec ses bâtiments aux **silhouettes modernes**, ses terrasses et sa place arborée, re-dessine le centre-ville de Saint-Laurent-de-Mure. Les couleurs claires et chaudes à la fois viennent contraster les garde-corps anthracites et donnent un caractère certain à la résidence. Les parements en briques des façades ajoutent un supplément d'âme et se marient au **charme authentique du village**. Chaque élément a été imaginé dans un esprit de praticité tourné vers les usages, pour vous, habitants de demain. Au cœur de la résidence, en retrait de l'avenue Jean Moulin, un jardin paysager se dévoile. Comme **une bulle végétale**, vous profitez d'un cadre champêtre en cœur de village.

Des établissements scolaires à quelques pas



École élémentaire,
école maternelle et crèche
à 5 minutes à pied



Collège
à 15 minutes à pied



Laissez-vous guider par votre première impression



L'atmosphère chaleureuse qui se dégage d'Esprit Village se poursuit à l'intérieur...

Du T1 au T5, les appartements **s'adaptent facilement à tous les modes de vie.**

Leurs points communs ? Des volumes optimisés, des pièces lumineuses et un chez-soi tellement agréable à vivre.

Dans un **style contemporain**, les matériaux et équipements ont été sélectionnés pour vous offrir tout le confort moderne. La cuisine s'ouvre sur le salon avec des pièces à vivre **aérées et conviviales**. Les chambres quant à elles, offrent des espaces intimistes et douillets. Tout est réuni pour des moments de partage et de cocooning uniques.

Le dernier étage bénéficie de terrasses zénithales aux lignes contemporaines, qui prolongent des logements .



Privilégiez la qualité

- > Carrelage 45 x 45 et plinthes assorties
- > Revêtement stratifié et plinthes assorties dans les chambres
- > Salle de bain faïencée, équipée de son meuble vasque, de son miroir et de son sèche-serviette à eau chaude
- > Balcons, terrasses et jardins privatifs

Choisissez le confort

- > Chauffage individuel au gaz
- > Volets roulants électriques dans les pièces de vie et les chambres

Vivez en toute sérénité

- > Porte palière avec serrure de sécurité 3 points
- > Contrôle d'accès par vidéophone
- > Places de stationnement et boxes en sous-sol



www.edouarddenis-immobilier.com
0800 950 750
appel et services gratuits

GROUPE **D** Edouard
Denis

