

40 appartements neufs à vendre sur les hauteurs de Thonon-les-Bains



La commercialisation d'une quarantaine d'appartements neufs sur les hauteurs de Thonon-les-Bains débute à Lyaud, en Haute-Savoie.

© Les Balcons du Lyaud / Lyaud / Om2c

Ôm2c et Chablais Habitat lancent le programme neuf « Les Balcons du Lyaud » sur les hauteurs de Thonon-les-Bains, 40 logements neufs à Lyaud, en Haute-Savoie.

Le promoteur Ôm2c débute la commercialisation des Balcons du Lyaud, un ensemble immobilier de 40 logements neufs sur la commune de Lyaud, à une dizaine de kilomètres de Thonon-les-Bains et du bord du lac Léman en Haute-Savoie. Un programme neuf qui répond aux attentes d'acquéreurs de tous profils qui souhaitent s'éloigner des centres-villes.

Un programme neuf à Lyaud

Située au cœur du village Le Lyaud, à deux pas de la mairie, de l'église, de la micro crèche, du cabinet médical et de l'école primaire, la résidence compte 40 appartements neufs, du deux au quatre-pièces, organisés en deux bâtiments qui s'élèvent sur 3 étages pour une surface habitable totale de 2 805 m².

Mitoyenne, mais sans vis-à-vis de la résidence Odelia pour seniors, que le Groupe em2c a livrée en 2021, elle bénéficie de la sérénité de son emplacement et tire parti d'un cadre naturel et d'une orientation favorable à un réel confort.

Du logement neuf avec vue sur le lac Léman

Particularité de ce programme neuf : la grande majorité des logements ont des vues dégagées soit sur les champs voisins soit sur le Lac Léman au lointain, ainsi que sur les collines environnantes. Les espaces intérieurs se prolongent tous sur des rez-de jardin, des terrasses ou des balcons généreux.

L'architecture, signée par Yohann Forel du cabinet Thononais 58 bis, est simple et traditionnelle dans le respect des codes architecturaux de la région. Les constructions sont couvertes de vastes toits en pente avec des débords qui protègent tant les balcons que les pieds de façade.

Les extérieurs comptent une part importante d'espaces végétalisés, qu'ils soient des jardins privatifs ou des espaces communs à la résidence. Tous participent à la qualité visuelle générale du lieu mais aussi à la qualité de l'air et à la réduction des surchauffes estivales.

Les travaux de cette opération menée en co-promotion avec Chablais Habitat sont programmés pour juin 2022 pour une livraison envisagée au premier trimestre 2024.

Par Céline Coletto