

# Ôm2c et Chablais Habitat lancent « Les Balcons du Lyaud » : un programme de 40 logements sur les hauteurs de Thonon-les-Bains

Réalisation

Par **Batinfo** le 11/05/22  
Source : Em2c via Comadequat

**Ôm2c, la marque du Groupe em2c (aménageur, promoteur, constructeur) dédiée à l'immobilier résidentiel, a lancé la commercialisation des « Balcons du Lyaud ». Situé dans un écrin de nature sur la commune du Lyaud – à moins de 10 km de Thonon – « Les Balcons du Lyaud » répond aux attentes d'acquéreurs de tous profils qui souhaitent s'éloigner des centres-villes.**

Située au cœur du village Le Lyaud – à deux pas de la mairie, de l'église, de la micro crèche, du cabinet médical et de l'école primaire – la résidence compte 40 logements (du T2 au T4) organisés en 2 bâtiments qui s'élèvent sur 3 étages pour une surface habitable totale de 2.805 m<sup>2</sup>.



Mitoyenne, mais sans vis-à-vis de la résidence Odélie pour seniors, que le Groupe em2c a livrée en 2021, elle bénéficie de la sérénité de son emplacement et tire parti d'un cadre naturel et d'une orientation favorable à un réel confort.

La grande majorité des logements ont des vues dégagées soit sur les champs voisins soit sur le Lac Léman au lointain, ainsi que sur les collines environnantes. De larges ouvertures dans toutes les pièces permettent à la lumière naturelle d'irradier les intérieurs pour le bien-être des occupants. Ces espaces se prolongent tous sur des Rez-de jardin, des terrasses ou des balcons généreux.

L'architecture, signée par Yohann Forel du cabinet Thononais 58 bis, est simple et traditionnelle dans le respect des codes architecturaux de la région. Les constructions sont couvertes de vastes toits en pente avec des débords qui protègent tant les balcons que les pieds de façade. Durables et d'entretien facile, les matériaux sélectionnés renforcent le caractère recherché et l'intégration de la résidence dans son environnement.

Les extérieurs comptent une part importante d'espaces végétalisés, qu'ils soient des jardins privatifs ou des espaces communs à la résidence. Tous participent à la qualité visuelle générale du lieu mais aussi à la qualité de l'air et à la réduction des surchauffes estivales.

Les prestations sont soignées, en termes d'esthétique, de confort thermique et d'usage. Chaque appartement offre des volumes fonctionnels et généreux où chaque m<sup>2</sup> est valorisé. Les équipements ont quant à eux et rigoureusement sélectionnés pour un quotidien confortable et facilité (volets roulants électriques, double vitrage, revêtement stratifié dans les chambres et carrelage dans les pièces de vie, serrure sécurisée des portes palières. Les stationnements sont en sous-sol (certains boxés).

La commercialisation des logements vient de commencer. Cette opération est menée en copromotion avec Chablais Habitat (promoteur à Thonon-les-Bains). Les travaux sont programmés en juin 2022 pour une livraison envisagée au 1er trimestre 2024.

Avec Les Balcons du Lyaud, ôm2c propose un nouveau programme accessible et en phase avec les attentes et les nouveaux usages des familles en matière de logement. ôm2c poursuit sa progression sur le marché de l'immobilier résidentiel.